Ciudad de México a       de       de 20      .

CESCE Fianzas México, S.A. de C.V.

P R E S E N T E

Por este conducto manifiesto (manifestamos) bajo protesta de decir verdad que soy (somos) propietario(s) del(os) bien(s) inmueble(s) que a continuación detallo (detallamos):En caso de ser varios inmuebles poner en este espacio (En la relación de inmuebles anexa)

Tipo de Propiedad:      , ubicado en:

Registrado en el R.P.P. de la ciudad de      , bajo los siguientes datos registrales:      .

Con valor comercial estimado de:$      (     ).

El (los) cual(es) a esta fecha, se encuentra(n) libre (s) de gravamen, embargo judicial o administrativo, de conformidad con lo asentado en el certificado de libertad de gravamen o constancia de no gravamen anexo.

Manifiesto (manifestamos) asimismo que es mi (nuestra) decisión otorgar dicho inmueble en garantía de las fianzas que expida CESCE Fianzas México, S.A. de C.V. y en las cuales participo (participamos) como fiado(s) u obligado(s) solidario(s).

De igual manera me (nos) obligo (obligamos) ante CESCE Fianzas México, S.A. de C.V. a no gravar, enajenar o permitir se trabe embargo judicial o administrativo, y en su caso a sustituir previa notificación y autorización de la afianzadora el (los) inmueble (Inmuebles) dado (dados) en garantía, por otro si por algún motivo éste fuera gravado, embargado judicial o administrativamente, o vendido durante el tiempo que se encuentra en vigor las fianzas emitidas para garantizar por     .

Por otro lado autorizo (autorizamos) a CESCE Fianzas México, S.A. de C.V. a que este documento y el (los) inmuebles otorgado(s) y descritos en este documento, formen parte integrante del Contrato de afianzamiento Múltiple suscrito por ambas partes.

En virtud de lo anterior, manifiesto (manifestamos) que tengo (tenemos) pleno conocimiento de las sanciones a que me (nos) haría (haríamos) acreedor (es) si en este escrito he (hemos) falseado información o no cumplo (cumplimos) con los compromisos contraídos.

A T E N T A M E N T E

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Fiado |  | Obligado Solidario |
| Obligado Solidario |  | Obligado Solidario |

TestigoTestigo

Relación de inmuebles que se dejan en garantía de las fianzas que expida CESCE Fianzas México, S.A. de C.V. y en las cuales participo (participamos) como fiado(s) u obligado(s) solidario(s).

Tipo de Propiedad:      ,ubicado en:

Registrado en el R.P.P. de la ciudad de      , bajo los siguientes datos registrales:      .

Con valor comercial estimado de:$      (     ).

Tipo de Propiedad:      ,ubicado en:

Registrado en el R.P.P. de la ciudad de      , bajo los siguientes datos registrales:      .

Con valor comercial estimado de:$      (     ).

Tipo de Propiedad:      ,ubicado en:

Registrado en el R.P.P. de la ciudad de      , bajo los siguientes datos registrales:      .

Con valor comercial estimado de:$      (     ).

Tipo de Propiedad:      ,ubicado en:

Registrado en el R.P.P. de la ciudad de      , bajo los siguientes datos registrales:      .

Con valor comercial estimado de:$      (     ).

Tipo de Propiedad:      ,ubicado en:

Registrado en el R.P.P. de la ciudad de      , bajo los siguientes datos registrales:      .

Con valor comercial estimado de:$      (     ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Fiado |  | Obligado Solidario |
| Obligado Solidario |  | Obligado Solidario |
| Testigo |  | Testigo |